

## **07. Henne**

**07.01 Henne Stationsby**

**07.02 Henne Strand**

**07.03 Henneby**

**07.04 Stausø**

**07.05 Henne Kirkeby**

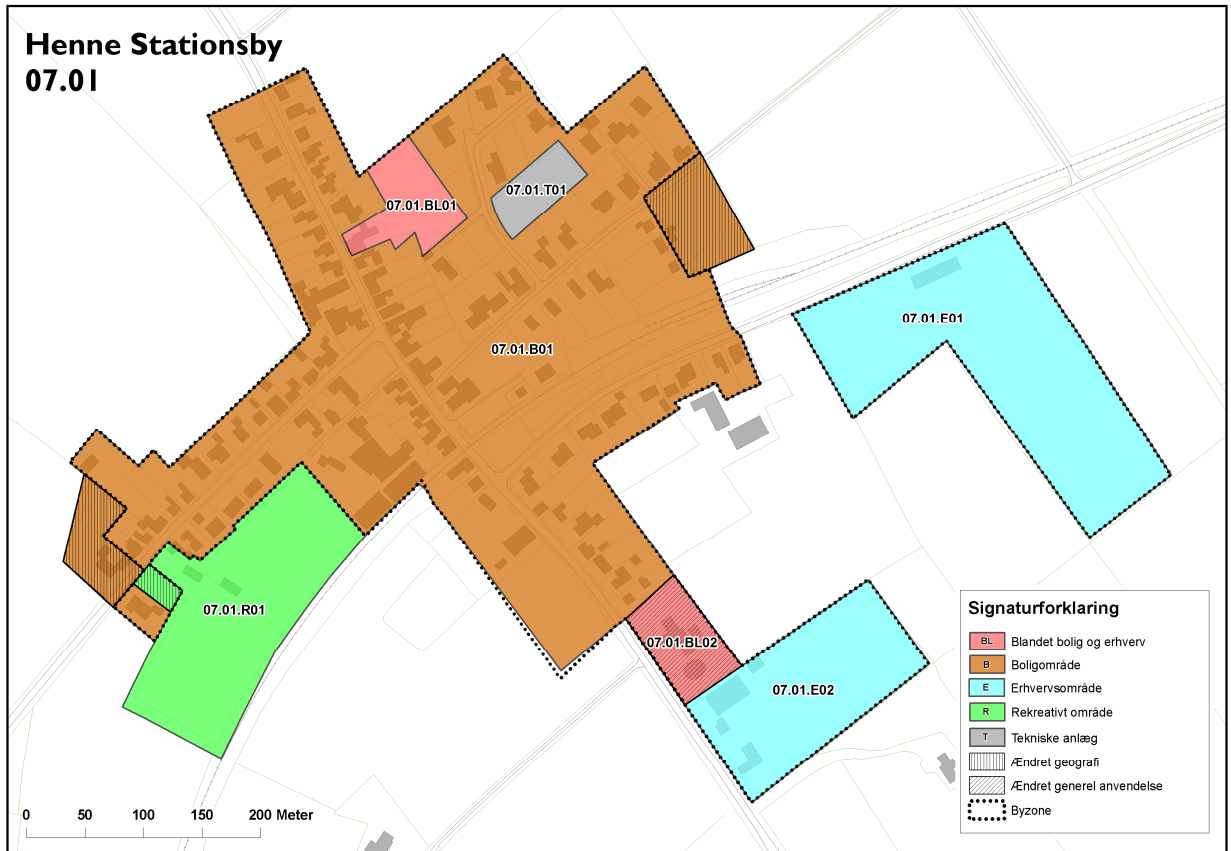
**07.10 Åbent land – Henne**

**Bevaringsværdige bygninger**

**Rammer**



# Henne Stationsby 07.01





## 07.01 Henne Stationsby

### Status

Henne Stationsby er et mindre bysamfund, der ligger naturskønt i den nordvestlige del af Varde Kommune.

Henne Stationsby er beliggende ca. 8 km øst for Henne Strand og ca. 14 km nordvest for Varde.

Som bynavnet signalerer, er Henne en stationsby. Byen ligger ved banestrækningen Varde – Nørre Nebel. Bysamfundet kan karakteriseres, som en vejklyngeby opbygget omkring den gennemgående vej Strandvejen og de tilhørende sideveje. Henne Stationsby er omkranset af åbent land.

Henne Stationsby er præget af trafik til og fra sommerhusområderne ved blandt andet Henne Strand og Henneby. Af offentlige servicefunktioner har Henne Stationsby et stadion. Derudover indeholder byen en kro.

### Befolkningsudvikling

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Henne Stationsby, Henne landdistrikt og Henne sogn. Af tabellen fremgår det, at antallet af indbyggere i både Henne Stationsby, landdistrikt og sogn er faldet siden år 2008.

By, landdistrikt og sogn	2008	2012	Udvikling
Henne Stationsby	216	200	-16
Henne landdistrikt	672	636	-36
Henne sogn	888	836	-52

*Befolkningsudviklingen i Henne.*

### Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

#### **Arealudlæg til boligformål**

Fastlæggelse af boligprogrammet har taget udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2006 – 1.1.2012. Ifølge boligprogrammet forventes i alt 4 boliger i perioden 2013 – 2025.

Restrummeligheden i byen er ca. 9 boliggrunde. Der vurderes derfor ikke at være behov for at udlægge nye ubebyggede arealer til boligformål.

Der vurderes dog behov for at justere afgrænsningen af enkeltområde 07.01.B01, så enkeltområdet følger afgrænsningen ud mod det åbne land.

Den bebyggede del af matrikel 3b Dyreby By, Henne inkluderes i enkeltområde 07.01.B01, da ejendommens bygninger ligger i umiddelbar tilknytning til Henne Stationsby og definerer byens afgrænsning mod det åbne land mod sydvest. Ligeledes inkluderes matrikel 11x Fidde By,

Henne også i enkeltområde 07.01.B01, da denne ejendom fungerer som afgrænsning mod det åbne land mod nordøst

### ***Arealudlæg til blandet bolig- og erhvervsformål***

Mod syd udtages matrikel 2aø Fidde By, Henne fra enkeltområde 07.01.B01, da matriklen er lokalplanlagt til blandet bolig og erhvervsformål. Matriklen udlægges som et nyt selvstændigt enkeltområde 07.01.BL02.

### ***Arealudlæg til rekreativt formål***

Anvendelsesbestemmelserne for matrikel 9h Dyreby By, Henne ændres til rekreative formål, da matriklen fungerer som parkeringsplads til stadion. Matriklen udgår derfor af enkeltområde 07.01.B01 og optages i stedet i enkeltområde 07.01.R01.

### **Det langsigtede perspektiv**

---

På længere sigt skal der udarbejdes en udviklingsplan for Henne Stationsby. Ved planlægningen og udviklingen af Henne Stationsby skal der være fokus på at udnytte byens beliggenhed ved sommerhusområderne på Vestkysten.

Den fremtidige udvikling af bosætning og turisme skal ske ved at omdanne og indpasse bebyggelse og anlæg i den eksisterende bystruktur og ved mindre udvidelse af byen. Dette skal sikre, at byens karakteristiske kvaliteter respekteres og styrkes.

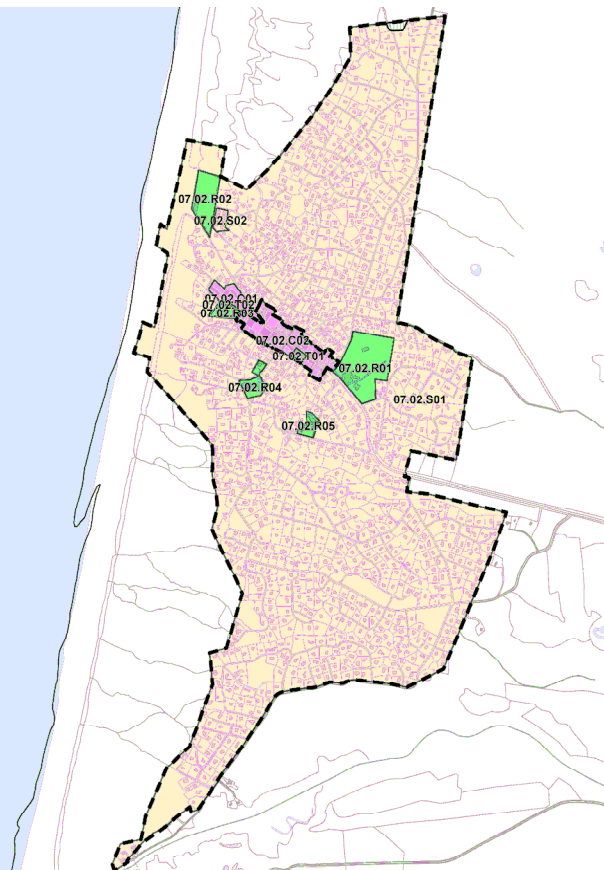
Byens servicefunktioner for blandt andet turisterne skal placeres langs eller i nær tilknytning til hovedgaden, Strandvejen.

# Henne Strand 07.02

## Signaturforklaring

- C Centerområde
- R Rekreativt område
- S Sommerhusområde
- T Tekniske anlæg
- Ændret geografi
- Byzone
- Sommerhuszone

0 250 500 750 1.000 Meter



## 07.02 Henne Strand

### Status

---

Henne Strand byområde indgår som en integreret del af sommerhusområdet Henne Strand og ligger ved Vestkysten. Afstanden fra byområdet til stranden er ca. 400 m og afstanden til Varde er ca. 23,5 km.

Sommerhusområdet blev grundlagt i begyndelsen af 1900-tallet, da pengestærke københavnere igangsatte byggeri af ferie- og fritidshuse ved Vestkysten. Efterhånden har den centrale del fået karakter af et byområde, der fungerer som handelscenter for det omkringliggende sommerhusområde.

Strandvejen er den gennemgående vej gennem sommerhusområdet med tilhørende sideveje. Sommerhusområdet er afgrænset mod nord, øst og syd af hedearealer. I umiddelbar nærhed af sommerhusområdet ligger Flisø Plantage og Blåbjerg Klitplantage.

Byområdet har især siden 1980'erne gennemgået en stor udvikling i takt med det øgede byggeri af nye feriehuse og mere helårsturisme. Området har således ændret status fra at være et typisk sommerhusforretningsområde, hvor de fleste butikker og restauranter kun var åbne i en begrænset periode, til et handelscenter, hvor mange forretninger nu holder åbent det meste af året.

Der er ingen former for offentlig service i Henne Strand, men i byområdet findes dagligvarebutik, et velkomstcenter, udvalgsvarerbutikker, restauranter, hoteller og en campingplads med et vandland.

### Bykvaliteter:

---

Det oprindelige gaffelformede vejnet mod stranden bestående af Strandvejen og Klitvej kan stadig ses og udgør sammen med den oprindelige bebyggelse fra først i 1900'tallet et karakteristisk bymiljø. Bymiljøet er karakteriseret ved spredt bebyggelse på relative store strandgrunde.

Samtidig er den centrale del af Henne Strand byområde karakteriseret ved forholdsvis tæt bebyggelse bestående af forskellige boligtyper og funktioner. Den tætte bebyggelse adskiller Henne Strand byområde fra det øvrige sommerhusområde. Bebyggelsen ud mod den gennemgående vej Strandvejen er særlig tæt og karakteristisk for byområdet.

### Principper for planlægningen

---

Det skal sikres, at Henne Strand kan udvikles som en turistby med fokus på helårsturisme og detailhandel. Dette sikres ved, at den centrale del af Henne Strand byområde fortsat skal kunne byde på en varieret blanding af boliger, specialbutikker, cafeer, restauranter, overnatningssteder, arbejdende værksteder og fritidsaktiviteter.

Da byområdet er omkranset af sommerhusområder, er der ikke umiddelbart mulighed for en arealmæssig udvidelse af byområdet. Nybyggeri skal derfor primært ske ved fortætning indenfor den eksisterende byzone.



Nybyggeri i Henne Strand byområde skal som udgangspunkt tage hensyn til den forholdsvise tætte bebyggelse ud mod Strandvejen, der gerne må bevares og forstærkes. Nybyggeri skal dog samtidig tage hensyn til områdets oprindelige vejstruktur. Ny bebyggelse og anlæg skal indpasses i den bymæssige helhed med hensyn til placering, højde og volumen. Derudover skal der sikres en harmonisk overgang til de omkringliggende sommerhusområder med mere spredt bebyggelse på relative store grunde.

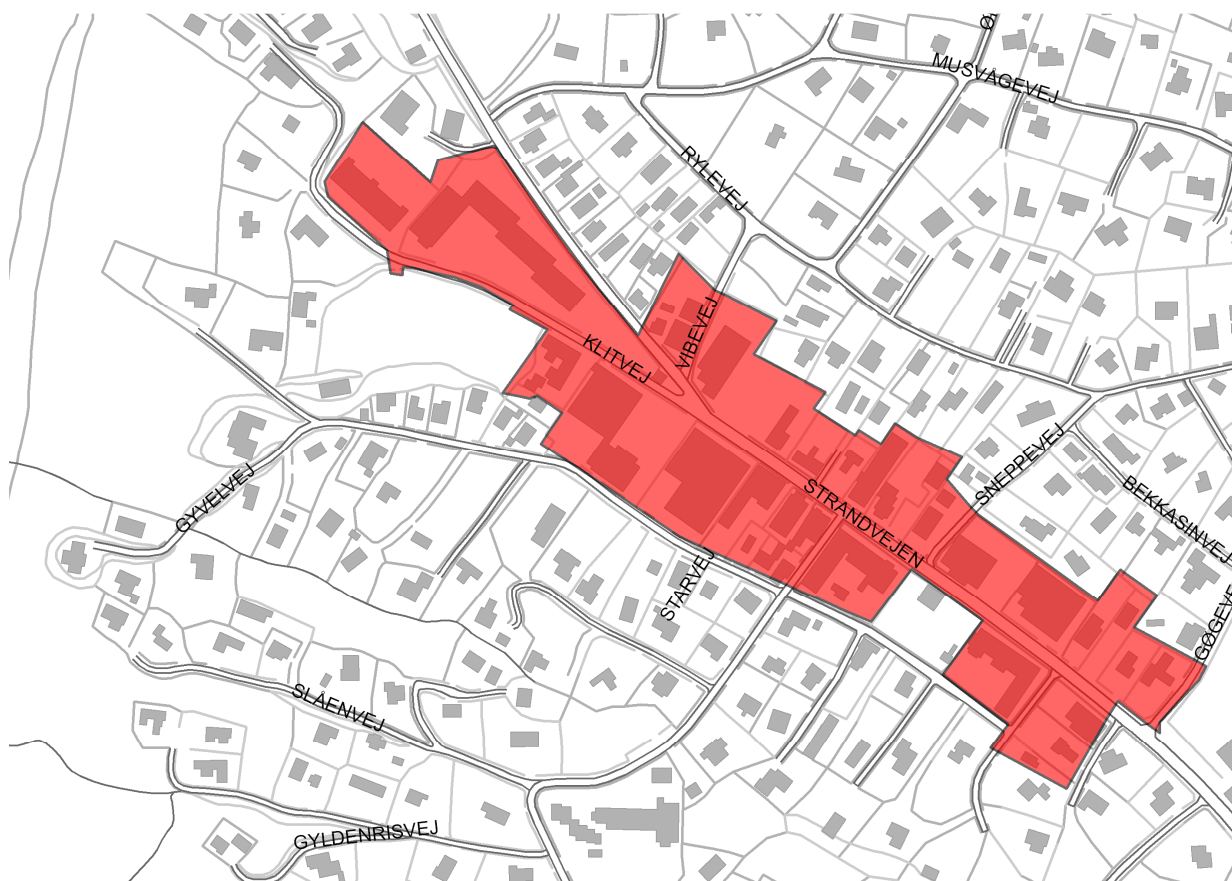
## Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

### Arealudlæg til sommerhusområde

Det vurderes nødvendigt at tilrette sommerhusområde 07.02.S01 for at sikre, at et landskabsfredet areal, der ikke kan bebygges, ikke indgår i enkeltområdet. Derfor udtages en del af matr. Inn Henne By, Henne af enkeltområde 07.02.S01.

### Detailhandel

I Henne Strand er der et velfungerende detailhandelsliv. For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i bymidten, fastholdes den nuværende afgrænsning af bymidten og fremtidige butikker skal placeres inden for denne afgrænsning.



Ovenstående kort viser med rødt bymidteafgrænsningen.

#### Signaturforklaring

- Bymidteafgrænsning KP13
- Ændringer i detailhandelafrænsningen i KP13

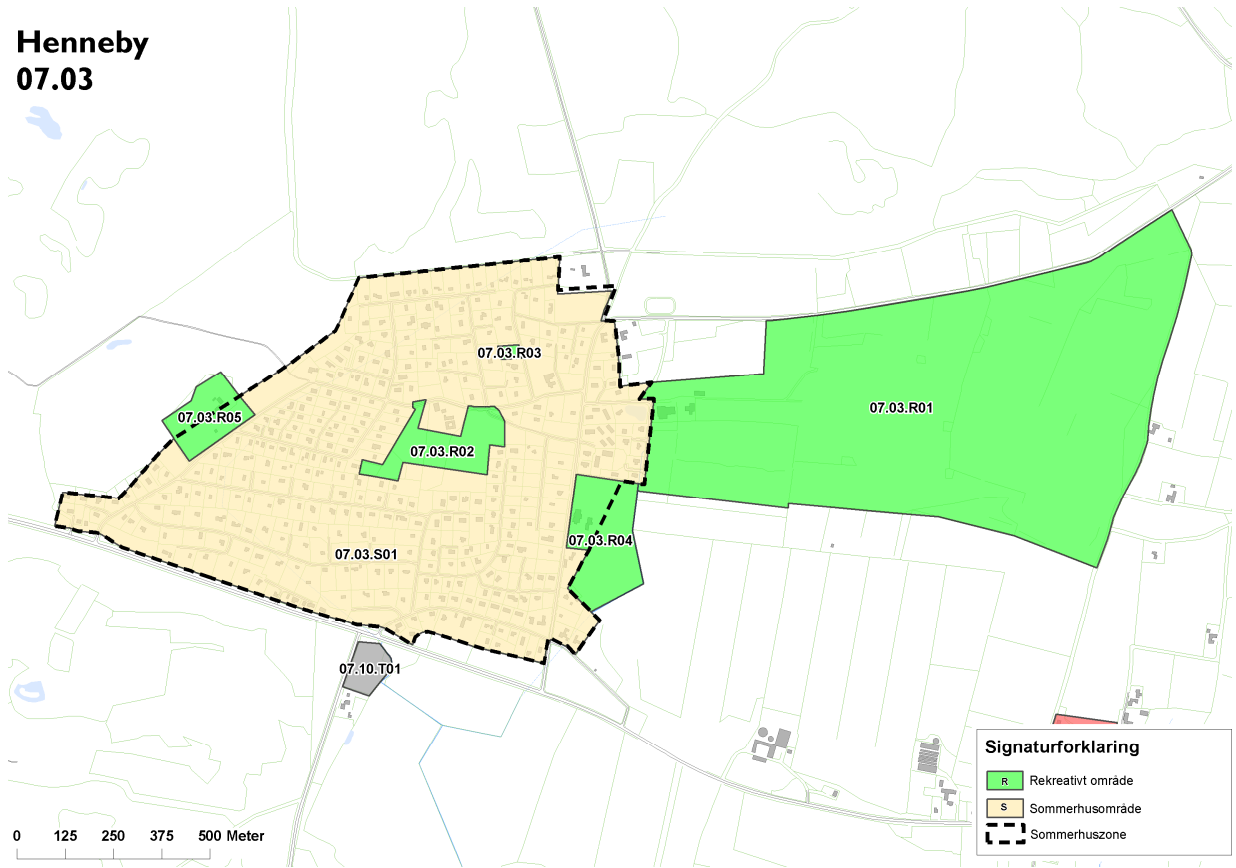
## **Det langsigtede perspektiv**

---

På længere sigt skal der udarbejdes en udviklingsplan for Henne Strand. Planen skal omfatte både byområdet og de tilhørende sommerhusområder. Udviklingsplanen skal tage udgangspunkt i kommunens turiststrategi og sikre, at Henne Strand karakter bevares.

Ligeledes skal der i udviklingsplanen sikres en kobling mellem det centrale byområde og stranden uden, at dette ødelægger den oprindelige vejstruktur. Samtidig bør der i planen arbejdes med overgangene mellem det tætte byområde og de mere ekstensivt bebyggede sommerhusområder.

# Henneby 07.03



## 07.03 Henneby

### Status

---

Henneby er et sammenhængende sommerhusområde med tilhørende rekreative områder. Området er zonemæssigt udlagt til sommerhusområde.

Henneby ligger i den vestlige del af Varde Kommune med kun 3 km til Vesterhavet (ved Henne Strand) og 21 km til Varde.

Sommerhusområdet er oprindeligt fra starten af 1970'erne og hovedparten af sommerhusene er bygget i dette årti. Sommerhusområdet er opbygget omkring den gamle strandfogedgård, som er anlagt i midten af 1900'tallet.

Henneby ligger nord for den gennemgående vej Strandvejen, der forbinder Henne Stationsby og Henne Strand. Vejstrukturen i sommerhusområdet anvender Strandfogedvej som stamvej med tilhørende sideveje.

Henneby er omkranset af Lyngbos Hede med vest, Blåbjergklit Plantage mod nord, Henne Golfklub mod øst samt Strandvejen og Flisø Plantage mod syd.

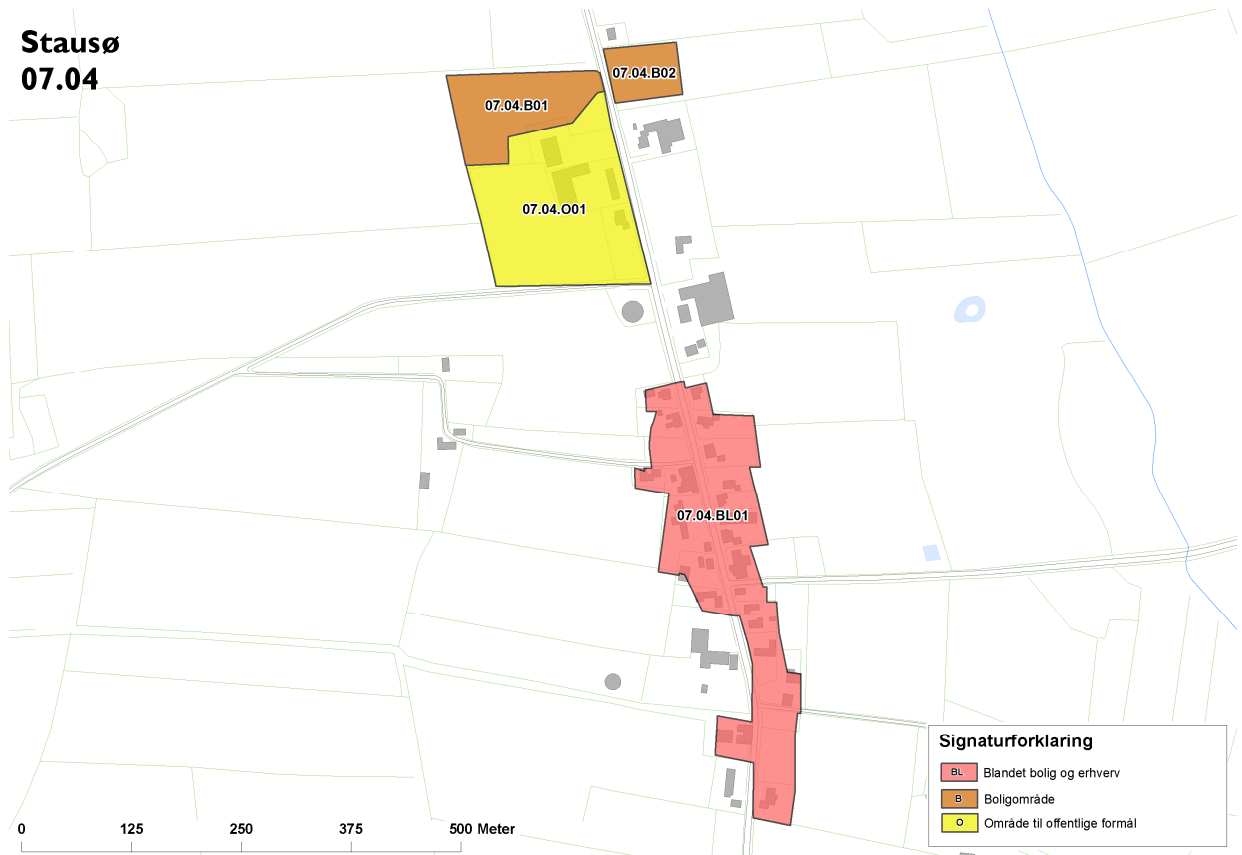
Henneby er et sommerhusområde uden offentlige servicetilbud, men der er en campingplads med et minimarked og et pensionat.

### Det langsigtede perspektiv

---

Sommerhusområdet ligger indenfor kystnærhedszonen. Der er derfor ikke mulighed for at udvide området.

**Stausø**  
**07.04**



## 07.04 Stausø

### Status

---

Stausø ligger 3,5 km nordvest for Henne Stationsby, 6 km vest for Outrup og ca. 16 km nordvest for Varde.

Landsbyen Stausø er oprindeligt grundlagt syd for den gamle Stausøgård i slutningen af 1800'tallet og starten af 1900'tallet.

Stausø kan karakteriseres som en reguleret vejby anlagt omkring den gennemgående vej Klintingvej. Landsbyen er omkranset af åbent land. Skallebæk løber parallelt med Klintingvej i en afstand af 0,5 km og danner enge og moseområder langs vandløbet. Blåbjergklit Plantage ligger nord for landsbyen.

Der er ingen offentlige servicetilbud i Stausø, men landsbyen har en friskole, en privat børnehave og en kro.

### Det langsigtede perspektiv

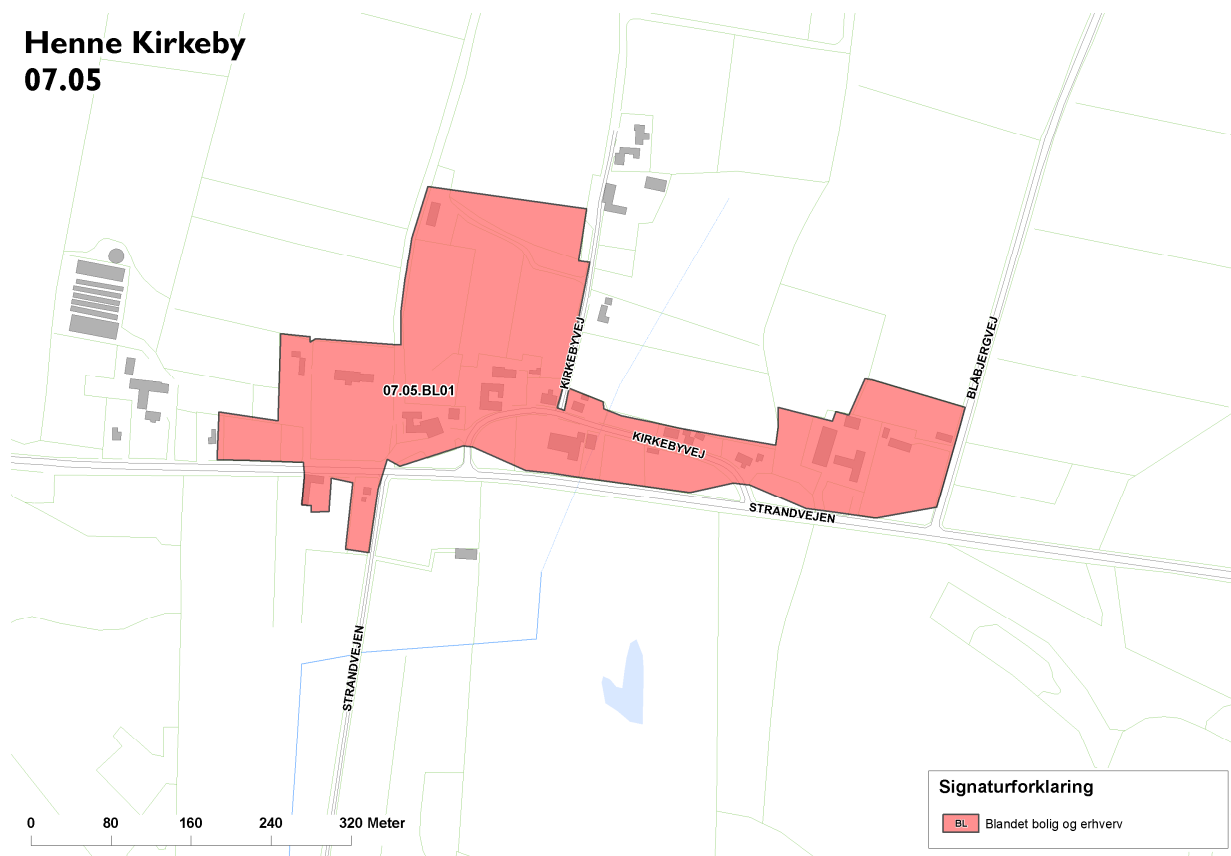
---

Stausø er en mindre landsby. Der vil derfor ikke blive planlagt for en egentlig byudvikling, men der vil kunne ske en afrunding af og en huludfyldning i den eksisterende bebyggelse.

# 07.05 Henne Kirkeby

Nedenfor ses rammekort for Henne Kirkeby.

## Henne Kirkeby 07.05



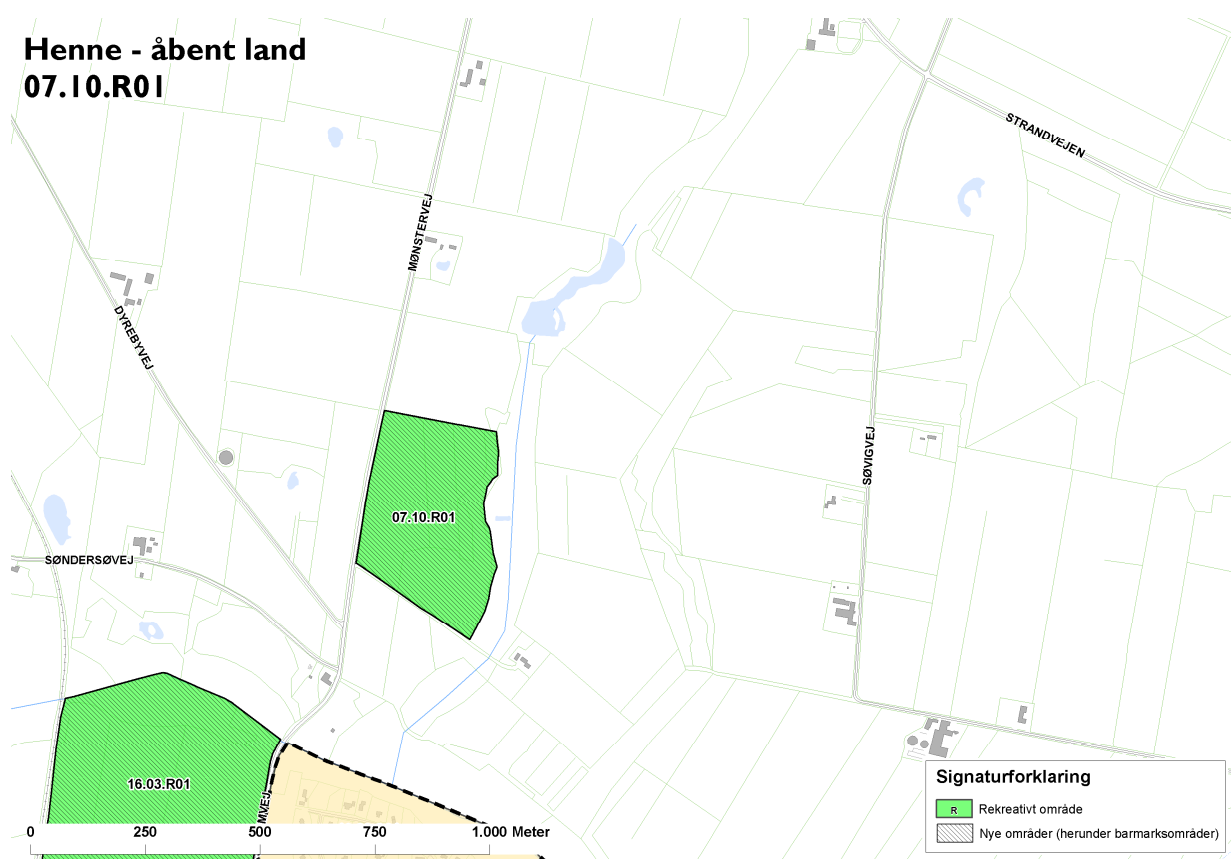
## 07.10 Åbent land – Henne

Nedenfor ses rammekort for områder i det åbne land i Henne lokalområde.

### Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

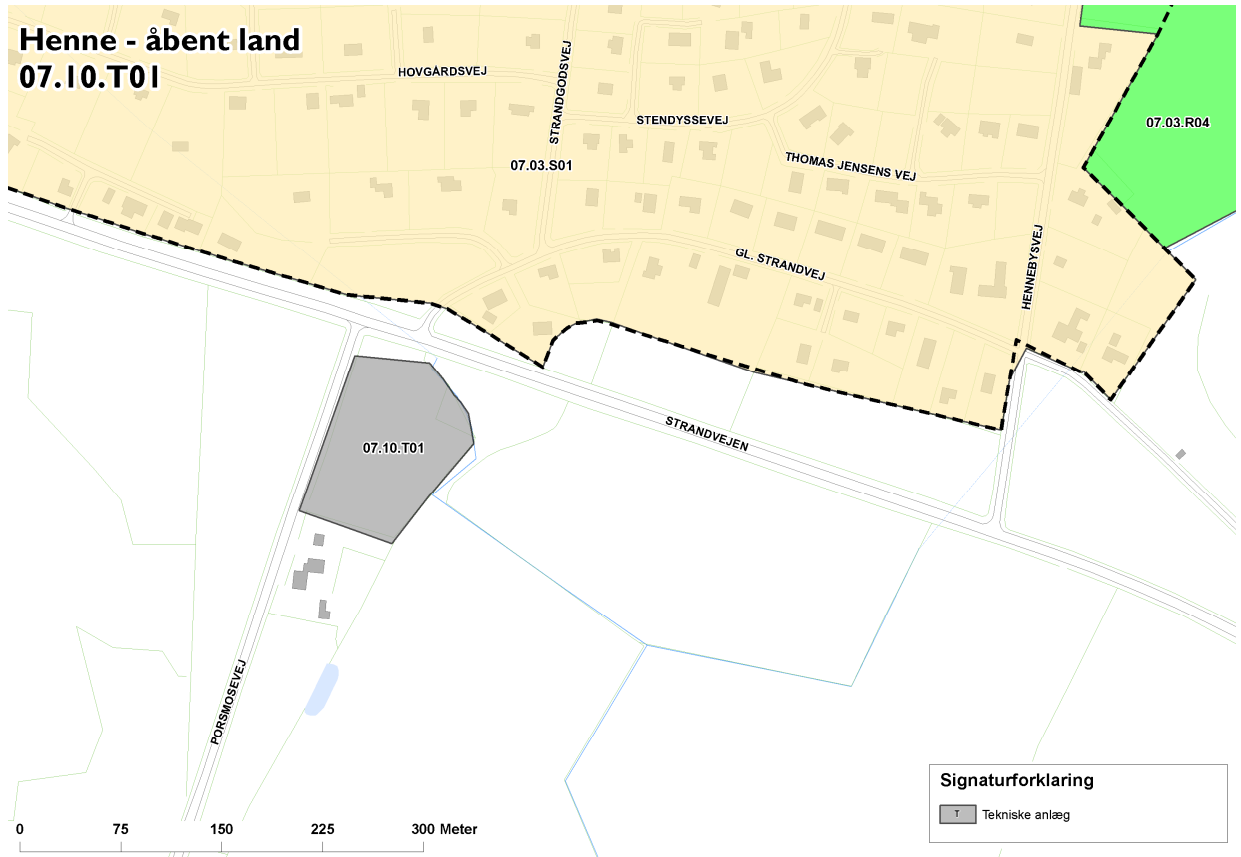
#### Arealudlæg til rekreativt formål

I overensstemmelse med ”Turismestrategien for Varde Kommune” udlægges et nyt rammeområde i det åbne land i Henne. Det omhandler et enkeltområde til rekreativt formål på 11 ha med enkeltnummer 07.10.R01. Arealudlægget skal ses i sammenhæng med udviklingen indenfor turismen, som en vigtig del af Varde Kommunes erhvervsstruktur. Området udlægges i forbindelse med det eksisterende Jegum Ferieland og skal anvendes til camping. Arealet overgår fra intensiv landbrugsdrift og det vurderes, at områdets naturindhold kan øges fremadrettet. Rammeområdet skal sikre udviklingsmuligheder for indlandsturismen og videreudvikle de eksisterende ferierammer ved at skabe et alternativt til sommerhusturismen.

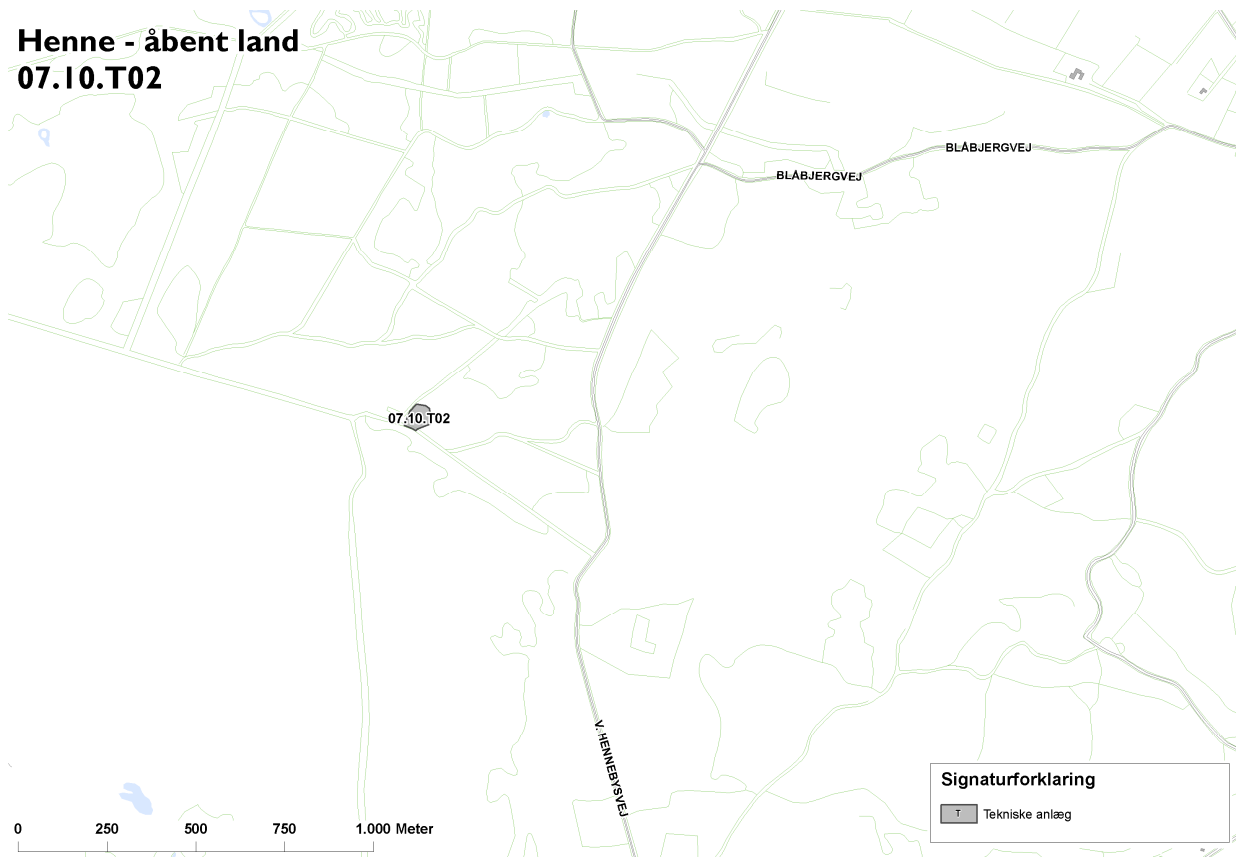




## Henne - åbent land 07.10.T01



## Henne - åbent land 07.10.T02





## Bevaringsværdige bygninger i Henne

HENNE vejnavn	husnr	bygnr	bevaringsværdi
Bjergvej	31	1	4
Bjergvej	31	2	4
Bjergvej	31	3	4
Bjergvej	41	1	4
Bjergvej	41	2	4
Bjergvej	41	3	4
Blåbjergvej	51	1	3
Blåbjergvej	51	2	3
Blåbjergvej	51	3	3
Blåbjergvej	65	1	4
Blåbjergvej	69A	1	3
Blåbjergvej	69A	2	3
Blåbjergvej	90	1	3
Blåbjergvej	160	5	3
Dejrupvej	128	1	4
Dejrupvej	128	2	4
Dejrupvej	130	1	4
Dejrupvej	130	2	4
Dejrupvej	130	3	4
Dejrupvej	130	4	4
Dyrebyvej	21	1	4
Dyrebyvej	21	2	4
Dyrebyvej	30	1	4
Dyrebyvej	30	2	4
Filsøvej	21	1	4
Filsøvej	21	2	4
Frederiksberg	50	1	4
Frederiksberg	50	2	4
Frederiksberg	50	3	4
Gammeltoftvej	10	1	4
Gammeltoftvej	10	2	4
Gammeltoftvej	10	3	4
Hennebjergvej	5	1	4
Hennebjergvej	5	4	4
Hennebjergvej	9	1	3
Hennebjergvej	9	2	3
Hennebjergvej	21	1	3
Hennebjergvej	21	2	4
Hennebjergvej	31	1	3
Hennebjergvej	31	2	3
Hennebysvej	7	1	3
Hennebysvej	45	1	3
Hennebysvej	60	1	3
Hennebysvej	62	1	3
Hennebysvej	62	2	3
Hennebysvej	62	3	3
Hjulsagervej	40	1	4
Hjulsagervej	40	2	4
Houstrup Strandvej	21	93	3

## Bevaringsværdige bygninger i Henne

Houstrup Strandvej 21	94	3	
Houstrupvej 66A	1	3	
Houstrupvej 66A	3	3	
Houstrupvej 66A	5	3	
Kirkebyvej 54A	1	3	
Kirkebyvej 54A	3	3	
Kirkebyvej 54A	4	3	
Kirkebyvej 54B	2	3	
Klintingvej 120	1	4	
Klintingvej 141	1	4	
Klintingvej 150	1	4	
Klintingvej 150	2	4	
Klintingvej 150	3	4	
Klintingvej 150	4	4	
Klintingvej 150	5	4	
Klintingvej 151	4	4	
Klintingvej 160	1	4	
Klintingvej 179	1	4	
Klintingvej 206	1	4	
Klintingvej 219	1	3	
Klintingvej 219	2	3	
Klintingvej 229	2	4	
Klintingvej 233	1	4	
Klintingvej 249	1	4	
Neder Fiddevej 71	1	4	
Over Fiddevej 11	1	4	
Over Fiddevej 11	2	4	
Over Fiddevej 23	1	3	
Over Fiddevej 23	2	3	
Skovvej (6830) 21	1	3	
Skovvej (6830) 29	1	3	
Strandfogedvej 38	1	3	
Strandfogedvej 38	2	3	
Strandfogedvej 38	3	3	
Strandfogedvej 38	4	4	
Strandfogedvej 38	5	4	
Strandvejen 180	1	4	
Strandvejen 210A	1	3	
Strandvejen 210A	2	3	
Strandvejen 234	1	3	
Strandvejen 243	1	3	
Strandvejen 243	2	3	
Strandvejen 260	1	1	Fredet
Strandvejen 260	3	1	Fredet
Strandvejen 260	5	1	Fredet
Vesterbyvej 11	1	4	
Vesterbyvej 21	1	4	
Vesterbyvej 50	1	4	



## ENKELTOMRÅDE 07.01.B01 - HENNE, HENNE STATIONSBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde - Åben lav
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.01.BL01 - HENNE, HENNE STATIONSBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone	
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet bolig og erhverv	Blandet bolig og erhverv
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig	Lettere industri
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup>	Min. 1500 m <sup>2</sup>
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>		

## **ENKELTOMRÅDE 07.01.BL02 - HENNE, HENNE STATIONSBY**

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Konkret anvendelse</b>	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. bolig, pr. 30 m <sup>2</sup> butiksetageareal og pr. 60 m <sup>2</sup> erhvervsetageareal
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	



## **ENKELTOMRÅDE 07.01.E01 - HENNE, HENNE STATIONSBY**

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Erhvervsområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	45 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.01.E02 - HENNE, HENNE STATIONSBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Erhvervsområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Erhvervsområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Lettere industri
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	40 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup>
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.01.R01 - HENNE, HENNE STATIONSBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Idrætsanlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Andre idrætsanlæg
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.01.T01 - HENNE, HENNE STATIONSBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Regnvandsbassin
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.02.C01 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Centerområde	
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone	
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone	
<b>Anvendelsens art</b>	Centerområde	Centerområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Butikker blandet med boliger
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	35 % for den enkelte ejendom.	35 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>		
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	6,5 meter	6,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage, dog 2 etager, hvis det i forvejen findes i området	Max. 1 etage, dog 2 etager, hvis det i forvejen findes i området
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>		
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Pensionatsvirksomhed, hotel, ejerlejligheder, restaurant, butikker og liberale erhverv med tilhørende bolig for ejer/bestyrelse o. lign., samt ligende formål, der naturligt tilhører området.	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>		
<b>Beplantning</b>		
<b>Andet</b>	Det samlede bruttoetageareal til butikformål i enkeltområde 07.02.C01 og 07.02.C02 må ikke overstige 6.000 m <sup>2</sup> . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500 m <sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 2.000 m <sup>2</sup> for udvalgsvarebutikker.	

## ENKELTOMRÅDE 07.02.C02 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Centerområde		
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone		
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone, Kystnærhedszone		
<b>Anvendelsens art</b>	Centerområde	Centerområde	Centerområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Blandet bolig og erhvervsbeb	Blandet bolig og erhvervsbeb	Butikker blandet med boliger
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	50 % for den enkelte ejendom.	70 % for delområde I i lokalplan 54 som helhed.	50 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>			
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter	8,5 meter	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>			
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Butikker, liberale erhverv, restauranter, vandrerhjem, mindre værksteder med tilhørende udsalg, bolig for ejer/bestyrelse.		
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>			
<b>Beplantning</b>			
<b>Andet</b>	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i enkeltområde 07.02.C01 og 07.02.C02 må ikke overstige 6.000 m <sup>2</sup> . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500 m <sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 2.000 m <sup>2</sup> for udvalgsvarebutikker.		

## ENKELTOMRÅDE 07.02.R01 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Campingplads
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	10 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan.
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.02.R02 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Servicefaciliteter til turister og besøgende
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Bebyggelsen må ikke overstige 360 m <sup>2</sup> .
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Servicefaciliteter til strandgæster som p-plads og veje, samt servicefaciliteter som restaurant, cafe isbod, kiosk, toiletter, bruser og omklædningsrum. Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende klitlandskab.
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	Arealet uden for den til enhver tid gældende og tinglyste klitfredningslinie skal friholdes helt for bebyggelse.
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	



## ENKELTOMRÅDE 07.02.R03 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt grønt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Naturområde
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.02.R04 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Feriecenter
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	35 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	Må ikke overstige koten for eksisterende bebyggelse
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. boligenhed med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægning
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Feriecenter, hotel- og pensionatvirksomhed, individuelle ferieboliger
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.02.R05 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Feriecenter
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	35 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	Må ikke overstige koten for eksisterende bebyggelse
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.02.S01 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Sommerhusområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Sommerhuse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	15 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup> dog kan tinglyste deklARATIONER evt. danne grundlag for udstykninger under 1500 m <sup>2</sup>
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	5 meter, dog 6,5 meter hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage, dog 1 etage med udnyttet tagetage for bygninger på 6,5 m
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	Området er helt eller delvis beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie. Arealet uden for den til enhver tid gældende og tinglyste klitfredningslinie friholdes helt for bebyggelse
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklARATION eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde, b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R). Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til tranformatorstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.

## ENKELTOMRÅDE 07.02.S02 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Sommerhusområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Sommerhuse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup> dog kan tinglyste deklARATIONER evt. danne grundlag for udstykninger under 1500 m <sup>2</sup>
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	5 meter, dog 6,5 meter hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Individuelle ferieboliger
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	Arealet uden for den til enhver tid gældende og tinglyste klitfredningslinje friholdes for bebyggelse.
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklARATION eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde, b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R). Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformatorstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.

## ENKELTOMRÅDE 07.02.T01 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Byzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Parkeringsareal
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.02.T02 - HENNE, HENNE STRAND

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Parkeringsareal
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.03.R01 - HENNE, HENNEBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Golfbane
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Fastlægges ved lokalplan.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	



## ENKELTOMRÅDE 07.03.R02 - HENNE, HENNEBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt grønt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Naturområde
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.03.R03 - HENNE, HENNEBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt grønt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Naturområde
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.03.R04 - HENNE, HENNEBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Dels sommerhusområde, dels landzone, Kystnærhedszo
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Dels sommerhusområde, dels landzone, Kystnærhedszo
<b>Anvendelsens art</b>	Campingplads
<b>Konkret anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	10 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan.
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.03.R05 - HENNE, HENNEBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Dels sommerhusområde, dels landzone, Kystnærhedszo
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Dels sommerhusområde, dels landzone, Kystnærhedszo
<b>Anvendelsens art</b>	Rekreativt område
<b>Konkret anvendelse</b>	Campingplads
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	10 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan.
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.03.S01 - HENNE, HENNEBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Sommerhusområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Sommerhusområde, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Sommerhusområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Sommerhuse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	15 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Min. 1500 m <sup>2</sup> dog kan tinglyste deklARATIONER evt. danne grundlag for udstykninger under 1.500 m <sup>2</sup> .
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	5 meter, dog 6,5 meter hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklARATION eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde, b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R). Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformatorstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.

## ENKELTOMRÅDE 07.04.B01 - HENNE, STAUSØ

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde - Åben lav
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.04.B02 - HENNE, STAUSØ

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Boligområde
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Boligområde - Åben lav
<b>Konkret anvendelse</b>	Åben lav bolig
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.04.BL01 - HENNE, STAUSØ

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Landsbyområde
<b>Konkret anvendelse</b>	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	Parcelstørrelse og -afgrænsning skal tilpasses den eksisterende landsbys bebyggelsesstruktur.
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 2 p-pladser pr. bolig
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	



## ENKELTOMRÅDE 07.04.001 - HENNE, STAUSØ

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Uddannelsesinstitutioner
<b>Konkret anvendelse</b>	Skole
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	10 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggeshøjde</b>	10 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 2 etager med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.05.BL01 - HENNE, HENNE KIRKEBY

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Blandet bolig og erhverv
<b>Konkret anvendelse</b>	Landsbybebyggelse
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	30 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Ny bebyggelse skal tilpasses områdets oprindelige bebyggelseskarakter og arkitektur.
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til landsbymiljøet, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	En mindre del af området ligger indenfor Natura 2000 planen

## ENKELTOMRÅDE 07.10.R01 - HENNE, LANDOMRÅDE

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Rekreativt område
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Anvendelsens art</b>	Campingplads
<b>Konkret anvendelse</b>	Campingplads
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	10 % for den enkelte ejendom.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan.
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.10.T01 - HENNE, LANDOMRÅDE

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Containerplads
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	5 meter
<b>Etageantal</b>	Max. 1 etage
<b>Min. opholdsarealer</b>	
<b>Min. parkeringspladser</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning.
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	

## ENKELTOMRÅDE 07.10.T02 - HENNE, LANDOMRÅDE

<b>Fremtidig anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Eksisterende zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone, Kystnærhedszone
<b>Anvendelsens art</b>	Tekniske anlæg
<b>Konkret anvendelse</b>	Kabelstation
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	Der må kun etableres bebyggelse nødvendig for kabelstationens drift.
<b>Grundstørrelse</b>	
<b>Max. bebyggelseshøjde</b>	8,5 meter
<b>Etageantal</b>	
<b>Min. opholdsarealer</b>	Fastlægges ved lokalplanlægning
<b>Min. parkeringspladser</b>	Min. 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
<b>Trafikforhold</b>	
<b>Bebyggelsens udformning</b>	Kabelstation med tilhørende anlæg, skal placeres og udformes under hensyn til landskabet i Blåbjerg Klitplantage. Tilkørselsveje skal henligge som jord eller grusveje i overensstemmelse med de øvrige skovveje i klitplantagen
<b>Særlige bevaringsinteresser</b>	
<b>Beplantning</b>	
<b>Andet</b>	